

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 25/03/2020**

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית להתקשרות בפטור מחובת מכרז, עם 'לוג - ניהול פרויקטים בע"מ' - 514953538 (להלן – המתכנן) לצורך מתן שירותי תכנון בנושא שונות (להלן – השירותים) ביישוב אור יהודה (להלן – האתר).
לחוזה מסי (9/1786565/20(0) – ההתקשרות הראשונה)
פירוט השירותים המבוקשים ומיקומן מצורף כנספח א', המהווה חלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה.

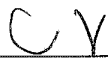
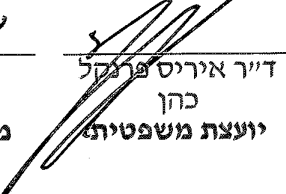
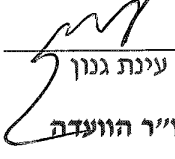
ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 637,475.55 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה שמיום 01/05/2020 ועד ליום 31/12/2024, בהתאם לתקנה 5א(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות). בנוסף, המשרד מבקש לכלול בחוזה זכות ברירה (אופציה) להארכת ולהרחבת ההתקשרות בסכום של 800,000.00 ש"ח כולל מע"מ עד לתאריך 31/12/2022.

המתכנן נבחר בהתאם לנוהל בחירת מתכננים ממאגר המתכננים של משרד הבינוי והשיכון. מצורף כנספח ב' לפרוטוקול זה דו"ח עומס של המתכננים בהתמחות המתאימה למתן השירותים. כמו כן, מצורפת חוות דעת מקצועית של הגורם המקצועי הרלוונטי לתחום השירותים המבוקשים.¹

החלטת ועדת המכרזים:

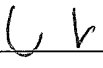
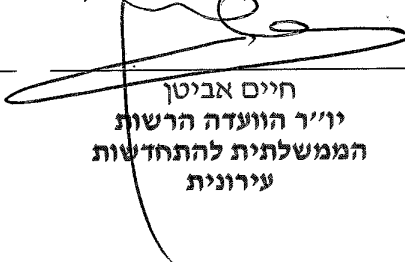
ועדת המכרזים מחליטה לאשר את ההתקשרות עם המתכנן (חוזה מס' 9/1786565/20), לצורך מתן שירותי תכנון באתר, בסכום של 637,475.55 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 5א(ב)(1) לתקנות ובנוסף לאשר את זכות הברירה המבוקשת בסכום של 800,000.00 ש"ח כולל מע"מ. ההתקשרות הינה לתקופה שמיום 01/05/2020 ועד ליום 31/12/2024.

החלטת ועדת המכרזים טעונה אישור ועדת הפטור המשרדית. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 2020 - 54350116. הפק"ה כ(פ)פ א-שנ"ג (ת"ר)גם הא"צ.

 גורי נדלר מנהל אגף תכנון בכיר	 ד"ר איריס אריאן כהן יועצת משפטית	 עינת גנון יו"ר הוועדה
--	---	---

החלטת ועדת הפטור המשרדית:

ועדת הפטור המשרדית מחליטה לאשר את ההתקשרות המבוקשת לפי תקנה 5א(ב)(1) לתקנות ובהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב) לתקנות ובנוסף לאשר את זכות הברירה המבוקשת.

 חשב הרשות	 ד"ר איריס אריאן כהן יועצת משפטית	 חיים אביטן יו"ר הוועדה הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
--	---	---

¹ חו"ד מקצועית יש לצרף רק במקרה שוועדת המכרזים מחליטה לבחור במתכנן שאינו בעל העומס הנמוך ביותר

25/03/2020 : ישיבה מיום :

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חווה :	9/1786565/20 (0)	מחוז :	מרכז עירוני
מס' פרויקט :	42185	ישוב :	אור יהודה
שם הפרויקט :	אור יהודה - דרומיות	אתר :	אתר לא ספציפי
שיטת הבחירה :	בחירה ממאגר	מס' מכרז :	

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות :	01/05/2020	היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) :	637,475.55
סיום ההתקשרות :	31/12/2024	סעיף תקציבי :	תכנון בהתחדשות עירונית-2020 - 54350116

תחום עבודות

שונות

שם עבודה

אור יהודה - דרומיות

תאור העבודה המבוקשת

התקשרות עם מנהל פרויקט לתכנית מפורטת להתחדשות עירונית שכונות דרומיות באור יהודה ביום 23/12/19 אישרה ועדת המכרזים בפרוטוקול 139/2019 קידום תכנית מפורטת בשכונות הדרומיות באור יהודה תכנית המתאר קודמה ע"י הרשות להתחדשות עירונית ועיריית אור יהודה ובמהלך התכנון הסתבר כי קיים פוטנציאל רב במימוש התחדשות עירונית בהיקף גדול באזור זה. קידום התכנית נדון מול שרת הבינוי והשיכון ושר האוצר ביום 27.10.19. בישיבה סוכם על ביצוע תכנון מפורט לשכונה, תוך העלאתה להכרזה בקבינט הדיור והמלצה לקדם אותה באמצעות הותמ"ל. בנוסף, סוכם לבחון הקצאת קרקע משלימה לסיוע במימוש הליכי הבינוי בפרויקט

ביום 17/12/19 הוכרזה התכנית כתכנית פינני בינוי בקבינט הדיור הממשלתי לרבות החלטה על קידומה בותמ"ל ובהתאם למכרז 7/2019 שירותי תכנון ניהול התכנון הועבר לאדריכל ארי כהן בשלב זה ניתנו שלושה אבני דרך הראשוניים עד עיבוד חלופה נבחרת

תכולת העבודה: ניהול עבודת צוות התכנון בהכנת עבודות התכנון עד לשלב עיבוד חלופה נבחרת בהתאם לעבודת האדריכל

עלות ההתקשרות המבוקשת: 637,476 ש"ח כולל מע"מ. שכ"ט מחושב כ 18% מעלות צוות התכנון ובהתאמה לפי תעריף תכנון מפורט

אבני דרך לתשלום:

- בירור ומטרות 15%
- חלופות עד בחירת חלופה 20%
- עיבוד חלופה והכנת מסמכים 20%
- סה"כ 55% מהשירותים בשלב זה

ההתקשרות הכרחית לצורך קידום התכנית מול כל הגורמים הרלוונטים. יתר היועצים תכנית כבר מונו והחלו בעבודתם

בנוסף מבוקש לכלול בחוזה אופציה להארכה והרחבת ההתקשרות בסך של 800,000 ש"ח כולל מע"מ לצורך השלמת שלבי התכנון בתכנית

המתכנן "לוג ניהול פרויקטים" נבחר מתוך מאגר המתכננים של משרד הבינוי והשיכון תחת התמחות מתאימה ועומס כוכבית וזאת בהתאם לחוות דעת של מנהל אגף תכנון המצורפת כחלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה